

ÅRSMELDING 2022 FRA ØVA Utvikling SA og ØVA Drift SA

Sammenslutningens art og beliggenhet

Øgarden Vann og Avløp Utvikling SA org.nr. 924 396 598 har forretningskontor i Kongsberg Kommune og har som formål å drive etablering og utvikling av vann og avløpsanlegg i Øgarden hyttegrend, 3070 Sande, i Holmestrand Kommune i Vestfold.

Øgarden Vann og Avløp Drift SA org.nr. 924 397 772 har forretningskontor i Kongsberg Kommune og har som formål å drifte vann og avløpsanlegg i Øgarden hyttegrend, 3070 Sande, i Holmestrand Kommune i Vestfold.

Ansatte

Hverken ØVA Utvikling SA eller ØVA Drift SA har noen ansatte

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Virksomheten har ingen eide eller leide anlegg, installasjoner eller lokaler, og har foreløpig ikke behov for HMS rutiner.

Forretningsførsel

Forretningsførsel for virksomheten er i henhold til kontrakt utført av Merkur Regnskap SA i Hvitvingfoss, Kongsberg.

Medlemmer.

Det har ikke vært noen inn- eller utmeldinger i løpet av 2022. Status er som ifjor 106 fritidseiendommer som alle har innbetalt forskuddsbeløpet på kr. 3.000 og er gyldige medlemmer. Det er 9 fritidseiendommer som har meldt at de av forskjellige grunner ikke vil være med i Vann og Avløpsprosjektet.

Den 10. juni 2022 ble ØVA informert om at Holmestrand Kommune i desember 2020 avvirket ordningen med å dekke anleggsbidraget for fastboende. Det er derfor forsøkt igangsatt en prosess i Kommunen for å avklare det økonomiske forholdet mellom ØVA, kommunen og de 13 boligeiendommene. Inntil dette er avklart regnes ikke de fastboende som medlemmer i ØVA. Totalt er det et potensiale på $106+13+9=128$.

Styret og styrets arbeid

Siden forrige valg har styret bestått av

Styreleder, Ole Rontén
Styremedlem, Øystein Bjørløw
Styremedlem, Lars Ruud
Styremedlem, John Ringerud
Styremedlem, Tor Johannessen

Styret har i 2022 hatt 3 styremøter og 5 møter med Holmestrand Kommune. Videre har det vært utstrakt kommunikasjon under forberedelsene til møtene med Kommunen. Det har vært gjennomført en befaring i området for å sette kommunens prosjektleder inn i de lokale forholdene.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til hverken Styreleder eller Styremedlemmer. Det er heller ikke belastet noen kostnader for bevertning på avholdte møter.

Saker som har vært behandlet.

Det har i 2021/2022 vært omfattende endringer i personalet i Holmestrand Kommune, både i VA-avdelingen og i ledelsen for øvrig. Vi har til tider vært svært frustrert over manglende tilbakemeldinger og manglende framdrift. Det er, for å forenkle kommunikasjonen, etablert en arbeidsgruppe bestående av Ole Rontén og Øystein Bjørløw fra ØVA samt prosjektleder Pål Elvegård fra Kommunen.

Kapasiteten på drikkevannforsyningen har vært et gjentakende diskusjonstema. Det er foreslått tiltak som nå ser ut til å løse utfordringen.

Fjorårets Årsmøte ble ikke avholdt innen fristen som er satt i loven for vår selskapsform, og er således ikke godkjent. Styret har forholdt seg som om alle vedtak gjort på Årsmøtet i 2022 var gyldig. Vi må få neste Årsmøte til å vedta disse beslutningene på nytt.

Tilsynskontoret for små avløpsanlegg har vært representert på noen av møtene med Kommunen for å klargjøre hvilke regler som gjelder for vann- og avløpssystemer i Kommunen. Det ble avtalt at Tilsynskontoret skulle sende ut informasjon til alle hytteeiere, noe som så langt ikke har skjedd.

Kommunen har planlagt informasjonsmøte for alle hytteeiere for å informere om framdrift og mål. Dette er heller ikke realisert.

Det har vært møter om byggesaksbehandling, og det har i januar 2023 kommet gode føringer fra Kommuneledelsen som vi har informert medlemmene om i april 2023.

Kommunen må avklare sitt forhold til de fastboende når det gjelder anleggsbidrag, etter at de har endret prinsipp for støtte. Styret har gjort det klart at dette er Kommunens ansvar.

Styret er bekymret for hvordan prosjektet drar ut i tid og prisutviklingen de siste årene. Vi må snarest mulig komme i gang med å få et kostnadsestimat. Kommunen har bevilget oss 25 timer forprosjektering fra VA-Consult i Sandefjord, som også er prosjekterende for Kommunens sjøledning etc.

Økonomi

Se regnskap fra Merkur Regnskap SA.

ØVA Utvikling SA har et driftsunderskudd på kr. 10.673, sum eiendeler kr. 295.443, og gjeld på kr. 330.000 som er anleggsbidrag fakturert medlemmene, men som ikke er benyttet til nedskrivning av anleggskostnad.

ØVA Drift SA har et driftsunderskudd på kr. 10.529, sum eiendeler på kr. 8.301, og en gjeld til ØVA Utvikling SA på kr. 50.699.

Styret mener at årsregnskapene gir fullstendig informasjon om årets virksomhet og lagets stilling ved årsskiftet. Etter utløp av regnskapsåret har det ikke skjedd noe som er av betydning for bedømmelse av lagets stilling.

De disponible midlene foreslås beholdt i selskapene for neste års drift.

Styret i Øgarden Vann og Avløp Utvikling SA og – Drift SA

Ole Rontén

Øystein Bjørløw

Lars Ruud

.....

.....

.....

John Ringerud

Tor Johannessen

.....

.....