

Til Holmestrand Kommune, ved

Ordfører Alf Johan Svele
Kommunaldirektør Lars Joakim Tveit
Anitra Fossum
Matthias Krügersson

Fra Øgarden Vann og Avløp Utvikling SA ved Styret

Sak: Orientering om status på oppslutning fra medlemmene

Øgarden Vann og Avløp Utvikling SA (ØVA) har gjennom våren invitert 9 entreprenører til å levere inn tilbud på vann og avløp til våre medlemmer på Øgarden, Gamleveien og Gamle Sørlandske. Av disse har tre entreprenører levert inn tilbud innen omforente frister.

Etter mottatte tilbud har vi sendt informasjon til alle medlemmer, og den 19. mai hadde vi et informasjonsmøte i Sande Kommunelokale med svært godt fremmøte, og et stort engasjement med en rekke spørsmål som ble besvart etter beste evne.

Vi har eierne av 108 fritidseiendommer som medlemmer. Ingen av boligeierne er medlemmer, da det ikke har lyktes oss å få Holmestrand Kommune (HK) til å avklare sitt forhold til de fastboende, og å orientere dem om hvordan differansen mellom 2,5G og ØVA sitt beregnede anleggsbidrag skal finansieres. Vi har i en rekke møter bedt om aksjon fra HK, og dette er også tatt med i flere møtereferater.

Videre utarbeidet vi et svarskjema, hvor vi ba om at alle medlemmene måtte melde tilbake hvordan de ville stille seg til deltagelse i VA-prosjektet, gitt at kostnadene ble som vi har beregnet ut fra tilbudene, og gitt 108 deltagende eiendommer. Frist for svar var satt til 27. mai.

Svarskjemaet inneholdt 3 alternativer for deltagelse og ett alternativ for å trekke seg fra videre deltagelse.

1A: Ønsker å delta i ØVA sitt prosjekt og betaler totalt anleggsbidrag. Jeg vil koble meg på Avløpet straks, og på Kommunalt vann når det blir tilgjengelig.

Alternativ 1A ble valgt av 7 fritidseiendommer.

1B: Ønsker å delta i ØVA sitt prosjekt og betaler totalt anleggsbidrag, men jeg må ha en kommunal garanti om at Kommunalt vann blir tilgjengelig senest i løpet av 1. halvår 2026.

Alternativ 1B ble valgt av 70 fritidseiendommer.

1C: Ønsker å delta i ØVA sitt prosjekt og betaler totalt anleggsbidrag. Jeg vil likevel ikke tilknytte meg hverken vann eller avløp før på et senere tidspunkt. Ved påkobling forstår jeg at det må benyttes samme materiell og entreprenør, eller alternativ godkjent av ØVA.

Alternativ 1C ble valgt av 3 fritidseiendommer.

2. Jeg ønsker ikke å delta i prosjektet nå. Jeg kan kjøpe meg inn senere, men må da påregne vesentlig høyere totalkostnad.

Alternativ 2 ble valgt av 28 fritidseiendommer. I dette alternativet har vi også inkludert medlemmer

som ikke har svart etter purringer, samt fritidseiendommer som er eller kommer for salg, hvor eier ikke kan forplikte ny eier.

KONKLUSJON:

Uten kommunal vannforsyning er prosjektet ikke gjennomførbart.

Dagens private vannforsyning er av svært variabel kvalitet, og har også tildels begrenset kapasitet. Mange bruker sitt kranvann bare til rengjøring etc., og tar med seg drikkevann hjemmefra. En investering på flere hundretusen kroner er åpenbart uaktuelt om dette må fortsette. Det er også grunn til å minne om at prosjektet i sin tid ble initiert av Sande Kommune blant annet på grunn av bekymring for drikkevann situasjonen på Øgarden. Dette er tidligere dokumentert i vedlegg til referater fra møter med kommunen.

Besvarelsene er også gitt basert på 108 deltagende eiendommer. Med et frafall allerede nå på 28 fritidseiendommer, vil kostnadene pr eiendom bli vesentlig høyere enn tidligere beregnet. Vi tror derfor at ytterligere fritidseiendommer vil komme til å velge alternativ 2 i neste runde, og at ØVA sitt prosjekt med en totalutbygging og fordeling av anleggskostnadene likt på alle deltagende eiendommer, som vi har lagt til grunn, vil bli vanskelig eller umulig å realisere.

FORUTSETNING FOR VIDERE FRAMDRIFT

ØVA krever at HK kommer med en garanti om å levere kommunalt vann til ØVA senest i 1. halvår 2026. Garantien må være klart forpliktende for HK.

ØNSKE OM BISTAND:

- ØVA ønsker at HK dekker differansen mellom ØVA sitt anleggsbidrag og 2,5G for alle boligeiendommer, eller på annen måte bidrar til at eierne av disse blir medlemmer og deltagere i ØVA på lik linje med øvrige medlemmer.
- ØVA ønsker at HK bidrar til reduserte anleggskostnader for ØVA ved å etablere ytterligere tilkoblingspunkter lengre inn i anleggsområdet.

Vi ber om en rask tilbakemelding på hvordan HK stiller seg til våre krav og ønsker. Vi skal ha ordinært årsmøte den 29. juni, og stiller gjerne i et møte med HK før vårt årsmøte for å få oppdatert informasjon fra HK til våre medlemmer.

Med vennlig hilsen

Styret i Øgarden Vann og Avløp Utvikling SA

Ole Rontén (formann) Øystein Bjørnløv

Lars Ruud

John Ringerud Tor Johannessen