

Informasjon etter årsmøtet 29 juni 2024

Nytt valgt styre for ØVA består av følgende personer:

Herman Kilen Hermansen (styreleder)

Øystein Bjørløw

John Ringerud

Lars Ruud

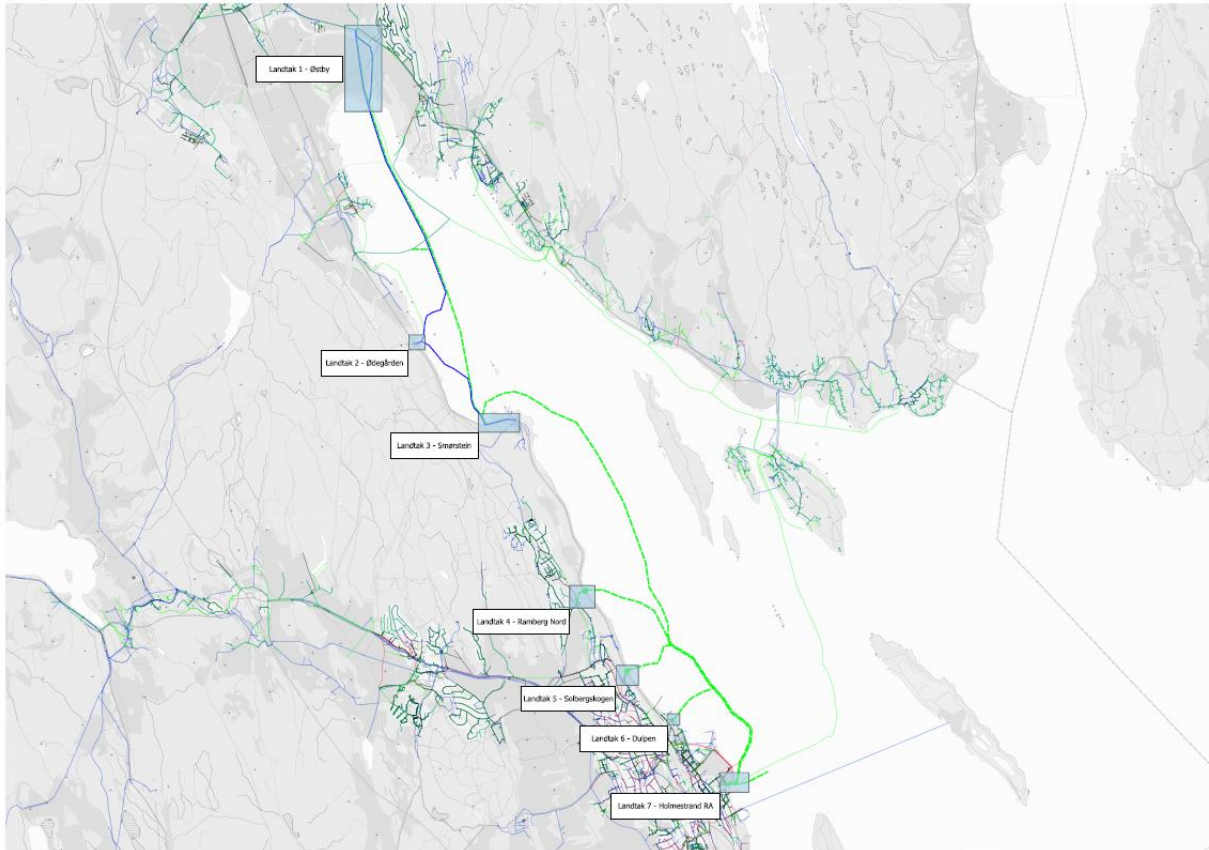
Styret består dermed av 4 medlemmer mot tidligere 5 medlemmer.

Øystein informerer om vann vs Holmestrand kommune

Rune Fjeldheim (festeeier) hadde fått et nabovarsel om hovedplan for avløp og vann for Holmestrand kommune. Dette er som en forberedelse til fremføring av vann stil Smørstein. Også med planer for videre fremføring videre til dagens nye pumpestasjon på sydsiden av Øgarden.

Det er planlagt en produksjonslinje (vann og avløp) fra Sande (Østby) via Øgarden og Smørstein til Holmestrand.

Ref brev fra Holmestrand kommune så er det planlagt oppstart på dette prosjektet i løpet av 2027.



Det er skjedd mye på siden med kommunefolkene som virkelig har gjort mye i kulissene.

Avløp kommer til å gå direkte via sjøledning helt ut til Holmestrand uten å gå over fjorden og langs Bekkestranda og over til Holmestrand.

Hovedplan 27

Vann er planlagt fra Holmestrand og nordover. Foreløpig estimerer fra kommunen indikerer at dette vil være klart mot slutten av 2027.

Øystein har fått nabovarsel om at vannledning kommer.

Dette er også politisk vedtatt.

Kommunen er godt i gang med å skaffe tillatelser av grunneiere.

Fastboendes stilling

De fastboende holder seg foreløpig rolig.

Ingen av disse fastboende har mulighet til å komme til pumpestasjonen innen den økonomiske grensen på 2,5 G kr. 310 070,-

Drammen kommune har en grense på 2 G som er lik kr. 248 056,-

Folketrygdens Grunnbeløp G ble satt til kr. 124 028,- med virkning fra 01.05.2024.

ØVA vil heller ikke presse kommunen på de fastboendes stilling, men tar opp temaet ved passende anledninger. Vårt mål er å få med de fastboende, og da med full innbetaling fra de fastboende og/eller kommunen.

Øystein har en pågående sak vs kommunen som gjør at vi vil kunne få synergier mot vårt ØVA prosjekt.

ØVA vil yte positivt press mot kommunen for å få en avklaring raskest mulig.

Noen ekstra punkter

Byggesaksavdeling i kommunen samarbeider ikke med vann og avløp

Hvis pålegg fra kommunen, vil vi stå solidariske og holde felles kommunikasjon mot kommunen, så lenge dette er praktisk mulig.

Spørsmål med svar

Spørsmål - Kan kommunen kreve at man koblers seg på avløp uten at kommunen leverer vann?

Ja, men tvilsom at de vil komme med pålegg, mens det er så mye annet som skjer i området.

Allerede etablert pumpestasjoner med tilhørende eiendommer har ennå ikke fått pålegg. Vi tviler på at det vil komme.

Men hvis det skulle dukke opp noe slikt er vi i styret takknemlige for å få beskjed om dette.

ØVA sin holdning er at vi skal stå sammen opp mot et påleggsregime fra kommunen.

Spørsmål – Hva med eksisterende vann?

Vannet (sommervannet) kan /er tenkt brukt som inngående vann i den fasen hvor kommunen kun kan levere avløp. Tilkoblingsavgift for avløp vil komme, men selvsagt ikke tilknytningsavgift for vann. Noe som først vil komme når kommunen kan levere vann.

Viktig er det å notere seg at man i fremtiden når vann kommer fra kommunen, ikke kan koble disse 2 vannkildene sammen.

ØVA sin anbefaling er at vannverkene bør bestå som separat vannkilde til bruk for vanning, bilvask osv. Det er opp til hvert enkelt vannverk å styre dette.

Samme regler vil også gjelde for de som har eget borrevann.

Spørsmål - Vannmåler

Selv med privat vann, vil det komme med pålegg om måler på vanninntaket. Vann inn, er lik vann ut (avløp). Altså selv om vannet kommer fra en egen privat kilde.

Dette spiller altså ikke noen rolle om man har helt egen brønn (borehull), eller får vann fra et etablert vannverk (som i dag).

Installasjonskostnad for vannmåler må påberegnes at den enkelte eiendom selv må bære.

Vannmåler skal monteres på innsiden av hytta, slik at det kun er vann som skal renses og som skal i avløp og som skal måles. Dette under forutsetning av at man har privat vannforsyning.

Når offentlig vannforsyning kommer, skal alt vannforbruk måles.

Spørsmål - Hva er den mest optimistiske plan for når vann kan komme

Det mest optimistiske er mot slutten av 2027.

Reelt kan vi håpe på 2028, men dette er svært usikkert.

Det er veldig vanskelig å få kommunen til å forplikte seg til noen tid.

Men vi vil presisere at vi jobber parallelt, og at også vannledninger blir lagt samtidig i vår del av prosjektet og kobles på når kommunen skaffer vann fra sin side.

Spørsmål – Informasjon vs entreprenørene

Entreprenørene har fått beskjed om at prosjektet nå ligger litt på vent. Vi vil igjen kontakte de aktuelle entreprenørene hvis/når vi føler vi har fått en god plan og tilstrekkelige garantier fra kommunen sin side.

Ingen er entreprenør valgt og ØVA ønsker ikke å gi noen mer informasjon om hvilke entreprenører som har gitt tilbud. Dette vil komme når vi har valgt entreprenør.

Spørsmål – Revurdering av kostnadsestimat?

Utgangspunkt 375 000,- inkl. mva, men vi er i alle fall opp 50 000 med de som nå har sagt at de ønsker å være med. Men dette er vanskelig å si. Re-kalkulering av tilbud fra entreprenørene vil også kunne øke prisen.

Spørsmål - Vet vi hva som skjer videre?

Øystein er stadig vekk i møter med kommunen i forbindelse med andre saker. Han vil da sjekke med kommune om hvilke tidsrammer vi kan forholde oss til fremover.

Viktigst å holde et positivt press mot kommunen. Dette vil gagne prosjektet i best mulig grad.

Vi holder dørene åpne for å lage et utvidet samarbeid med kommunen vs de fastboende.

Men kommunen her varslet at de vil komme med informasjon i nær fremtid. Denne informasjonen kan også inneholde krav om påkobling. Men vi vil fortsette å jobbe mot kommunen for å få til en positiv utvikling av saken.

Spørsmål – Vann vs avløp

Fra kommunens side er avløp det viktigste. Kan hende det er her presset fra staten er størst.

Men vi er veldig opptatt av vann er viktig å få på plass. Ikke minst for å sikre kvaliteten på vannet.

Spørsmål - Hva med de som har septik og mener de slipper å koble seg på?

Dette er det opp til kommunen å vurdere. Men vår erfaring er at det ikke spiller noen rolle om du har egen septik eller ikke. Kommunen kan/vil pålegge alle som har vann inn på en eller annen måte om å koble seg på det offentlige vann og avløpsnett når dette er ferdigstilt.

Dette gjelder også om det er utbygd vann/avløp i privat regi, som her på Øgarden.

Spørsmål – Juss og juridiske spørsmål vs vann

Vi vil så langt det er mulig stå felles mot kommunen. Ved behov, vil styret kunne hente inn juridisk bistand.

Hvis vi skulle få pålegg fra kommunen vil vi i styret vurdere påleggene og kravene og forsøke å forfatte et felles svar til kommune. Eller vi kan bistå med å forfatte et generelt svar som den enkelte kan sende kommunen.

Spørsmål – Hva med de som ikke har vann inn i hytta?

Hvis du ikke har noe vann på innsiden av hytteveggen, men kun vann til yttervegg, vil kommunen ikke kunne pålegge deg å være med på noen oppkobling mot vann og avløp.

Men motsatt, de som har vann inn eller vann ut via rør i veggen, må påregne krav om oppkobling fra kommunen.

PT er det ingen som har fått krav fra kommunen. Men vi henstiller alle til at de gir styret i ØVA beskjed så snart noen eventuelt noen får et slikt pålegg eller krav.

Spørsmål - Hva gjør vi hvis vi får krav?

Dette må vi ta stilling til hvis/når dette kommer.