

Invitasjon til medlemskap i Øgarden Vann og Avløp Utvikling SA

Øgarden 5. juni 2020

Dette brev er sendt til eiere av fritidsbolig og fastboende i Øgarden hyttegend, Holmestrand kommune.

Målet er å informere om prosjektet slik at hytteeierne melder seg som medlemmer i samvirkeforetaket og bidrar til gjennomføring av prosjektet.

Det var ønske blant majoriteten av de fremmøtte hytteeierne 19. september 2019 om å etablere helårs drikkevannsforsyning og avløpssystem tilknyttet Holmestrand kommunes VA-system.

Basert på stiftelsesmøtet 19. september 2019 i Sande, er det etablert foretak Øgarden Vann og Avløp Utvikling SA med organisasjonsnr. 924 396 598. Forretningsfører er Merkur Regnskap SA, 3647 Hvitvingfoss. Bank Sparebank1, kontonr. 2480.28.04950

I tillegg er foretak Øgarden Vann og Avløp Drift SA med organisasjonsnr. 924 397 772 etablert. Bank Sparebank1, kontonr. 2480.28.32237.

Vedtekter for begge selskaper er vedlagt.

1. Medlemskap. Påmelding og innbetaling av første tilknytningsavgift.

- 1.1. Det er fastsatt en sum på kr 3.000,- for første tilknytningsavgift. Dette gjelder kun hytteeiere og ikke fastboende. Beløpet betales inn og man er da medlem i Øgarden Vann og Avløp Utvikling SA. Medlemmene aksepterer samtidig selskapets vedtekter og får plikter og rettigheter som medlemmer av Samvirkeforetaket i henhold til dette.

Medlemmene må opplyse om bostedsadresse, e-postadresse og mobiltelefon slik at nødvendig informasjon kan sendes ut fra foretaket.

- 1.2. For detaljprosjektering og utarbeidelse av anbudsdokumenter vil det bli behov for innbetaling trinn 2.
- 1.3. Etter at utførende entreprenør er valgt, kommer innbetaling trinn 3. Størrelse på innbetalingene blir ikke kjent før tilbud er mottatt. Erfaringsbasert sum for tilsvarende prosjekt i området er ca. kr. 250.000.
- 1.4. Før anleggsstart må alle medlemmer ha betalt inn sine tilknytningsavgifter.

2. Økonomi.

- 2.1. Når prosjektering og anleggsarbeid er ferdig frem til hyttevegg vil foretaket kunne kreve momskompensasjon for den investerte verdien.
- 2.2. Kommunen vil dekke kostnadene for søknadsprosessen for vann- og avløpsprosjektet. Dette gjelder i trasèvalg og prinsipielle løsninger for anlegget i hyttegrend.
- 2.3. Styret legger til grunn et solidaritetsprinsipp som betyr at totalkostnad for utbygging deles likt på alle hytteeiere uavhengig av hvor langt rørstrekk man har til det som på tegningene er definert som hyttevegg.
- 2.4. Ved påmelding på et senere tidspunkt, vil en måtte påregne høyere kostnad enn for de som er med fra start. En må da betale den av styret fastsatte tilknytningsavgift gjeldende på det aktuelle tidspunkt.
- 2.5. Ved påmelding senere kan en ikke regne med fritak for saksbehandlingsavgift mot kommunen. Det faktureres også møtegebyr fra kommunen. En må selv dekke kostnader for prosjektering av trasé og anleggsarbeid fra knutepunkt/kum frem til hyttevegg.
- 2.6. Om noen har problemer med den økonomiske investeringen, eller utfordringer angående byggesak og fremdrift, ta kontakt med styret for å finne en løsning. Målet er at alle som har ønske om å bli med skal få dette til.
- 2.7. Styret presiserer at arbeidet dekker rør frem til utvendig hyttevegg. Alt annet arbeid i forbindelse med vann- og avløpsarbeider i bygning bekostes av den enkelte hytteeier.

3. Tidsplan.

- 3.1. Kommunen har vedtatt og vil finansiere fremføring av vann- og avløpsledninger fra Skjervika til kontaktpunkter ved hyttegrend.
- 3.2. Kommunen arbeider fremdeles med grunneiere ang trasèvalg.
- 3.3. Samvirkeforetaket har som mål å starte prosjektering av anlegget inne i hyttegrenda når kommunens avklaringer med grunneiere er ferdig. Dette for å arbeide parallelt med kommunens anleggsarbeid til tilknytningspunkt.
- 3.4. Målet er å bli ferdige med anlegget inne i hyttegrenda samtidig med kommunens fremføring av tekniske anlegg.

4. Informasjon

- 4.1. Se vår web-side: ogarden2016.com. Det finnes også en Facebook-side med følgende navn: Vann og Avløp for Øgarden
- 4.2. Spørsmål sendes til web-siden. Spørsmål blir behandlet og besvart derfra. Generelle spørsmål og svar for allmenn interesse legges ut på hjemmesiden.

Med vennlig hilsen styret

Styreleder: Ole Rontén, nestleder: Geir Fjellestad

Styremedlemmer: Yngve Boye-Hansen, Øystein Bjørløw og Lars Ruud

For at vi i styret skal ha kontroll på hvem som ønsker å være med på Vann og Avløps-prosjektet, ber vi om at dere sender inn dette som en aksept og med opplysninger under. Dette for å kontrollere at vi har korrekte opplysninger.

Ved vanlig post, signer på innmeldingen, klipp ut og send til følgende adresse:
Geir Fjellestad, Hellaveien 26, 2013 SKJETTEN.

Ved e-postsending, skriv inn kontaktopplysninger og send til
e-postadresse: geir1@online.no og lars.ruud@vitari.no.

Faktura med beløp kr. 3.000 blir sendt på et senere tidspunkt fra forretningsfører Merkur Regnskap SA til den oppgitte adresse.

Tidsfrist for svar settes til 14 dager etter mottak av dette brev.

Klipp her

.....

Ja, jeg blir med på prosjektet og tegner meg som medlem i Øgarden Vann og Avløp Utvikling SA.

NB! Kun en kontaktperson pr. hytte.

Hytteadresse:.....

Navn:.....

Bostedsadresse:.....

e-postadresse:.....

Mobiltelefon:.....

Dato og signatur:.....