

Møtereferat med Holmestrand kommune 01.12.2022

Tilstede

Holmestrand kommune

Matthias Krügersson

Pål Elvegård

Monika Rekas

Finn Øyvind Langfjell (Teams)

Tilsynet forsmå avløpsløsninger

Ina Rasmussen (Teams)

Kristoffer Zotchev (Teams)

VA Consult Sandefjord AS

Rolf Terje Christensen

ØVA

Ole Rontén

Rune Fjeldheim

John Ringerud

Øystein Bjørløw

Lars Ruud (Teams)(referent)

Gjennomgang av møte med kommunen fra juni 2022

Vannforsyning/VA-anlegg

Ledningsnett er prosjektert i Gamleveien fra Skjervik pumpestasjon til sør for Bergbrygga (landanlegg), hvor ledninger føres ut i sjøen. Videre legges sjøledninger til planlagt pumpestasjon på nedsiden av snuplass rett syd for enden av Gamleveien. Det vises til vedlagte anmeldelsestegning H2.01, Plantegning, datert 24/10-22.

Kommunen samarbeider med Holm og Ve vannverk om Kapasitet, sårbarhet og gjensidig avtaler.

Fremdrift

Detaljprosjektering, tegninger er i all hovedsak oversendt VA Consult.

Beskrivelser og tilbudstegninger bør være klare fra VA Consult i desember/januar. (2022/2023)

Anbudsdokumentene bør da kunne gå ut som et offentlig anbud til entreprenørene i løpet av januar / februar (2023). Anbudet vil gå ut som en utførelsesentreprise.

Svar fra entreprenører vil da komme inn i løpet februar / mars.

Holmestrand kommune vil så gjøre en vurdering av anbudene. I hovedsak basert på prising. Det er ingen prekvalifiserte entreprenører.

Etter valg av entreprenør er det en karenstid på 14 dager.

Det betyr at oppstart da kan skje umiddelbart etter dette. Ofte da fra 1 til 2 måneder etter karenstidens utløp. Kommunen vil ofte sette inn ønsket oppstartstid i anbudsdokumentene.

Da er foreløpig tidsplan at vi kan forvente byggestart engang i mai / juni. Dette avhenger av valgt entreprenørs tidsplan.

Kostnads situasjonen

ØVA er bekymret for den generelle kostnadsøkningen som har vært de seneste årene. Og det siste året spesielt. Hvor vil vi havne med hensyn til kostnader?

Hva vil kostnadene bli for medlemmene?

Et forslag er at vi lar VA Consult bruke midler vi er blitt tildelt fra kommunen (25 timer) til å lage en grov skisse av lednings-traséer i den private delen av prosjektet. Samt estimere kostnader rundt denne delen av utbyggingen.

Et annet element i denne diskusjonen er driftskostnadene. Tidligere vurderte vi ikke strømkostnader i forbindelse med elektrisk oppvarming av rør som ikke ligger frostfritt. Men med de økte strømprisene vi nå opplever, og som vi må ta høyde for i fremtiden, vil det også være interessant å vite kostnadsbilde for ved å legge rørene frostfritt. Kanskje kan dette være aktuelt for deler av strekningen, slik at vi kan redusere antall meter med rør i masser som fryser om vinteren.

VA Consult utarbeider et kostnads-estimat for denne vurderingen i samarbeid med Holmestrand kommune. ØVA håper vi kan klare dette med de tildelte 25 timer hos VA Consult.

ØVA mener vi er nødt til å ha denne vurderingen for å kunne gi alle medlemmer en mest mulig korrekt vurdering av kostnadsbildet.

Fastboendes situasjon vs va-prosjektet

ØVA mener at informasjon om de fastboendes situasjon samt økte kostnader, og hvordan de skal forholde seg til selve VA prosjektet, må komme fra kommune selv.

Informasjon om at anleggsbidrags-modellen er fjernet ved et kommunestyrevedtak og at de fastboende da vil få en ekstra kostnad i størrelsesorden på 250 – 350 000 for tilknytning til VA-prosjektet, bør komme fra kommunen selv i et eget skriv.

Pt er det 13 fastboende som er med i Øgarden hyttegrend.

Tilsynet for små avløpsløsninger informerte

Her vil Holmestrand kommune og Tilsynet for små avløpsløsninger lage en felles uttalelse (skriv) om hvordan man skal forholde seg til krav/ikke krav om påkobling når VA prosjektet blir/er gjennomført.

Offentlige tegninger

ØVA ønsker å få tilsendt de offentlige tegningene for Va prosjektet så snart disse er endelige. Dette da med tanke på full distribusjon. I praksis via ØVA sin WEB-side. (ogarden2016.com)

Informasjonsmøte i regi av Holmestrand kommune for ØVA medlemmer

Kommunen fikk ikke til et slikt møte høsten 2022 som planlagt. Men vi satser på at kommunen i løpet av våren 2023 vil kunne avholde et slikt møte.

Kommunes VA avdelingen ønsker at dette møte vil bli i regi av VA-avdelingen og at Plan og bygg møte avholdes separat.

ØVA ser det som formålstjenlig at når vi først samler medlemmene, at både kommunens VA-avdeling og Plan- og bygg-avdelingen stiller, for å informere om status fra begge etater.

Sannsynlig møtested vil da bli på kinoen i Holmestrand.

Møte med plan og bygg i Holmestrand kommune

Holmestrand kommune legger til rette for et eget møte med plan og bygg engang i løpet av januar 2023. I første omgang vil dette møte bli mellom ØVA's styre og Plan og bygg i Holmestrand kommune. Formålet her vil bli å belyse en del problemsituasjoner og muligheter for dispensasjoner i forhold til utbygging av eksisterende hytter med tanke på bad og toalettfasiliteter.