

Øgarden vann og avløp møte 24. januar 2019

Tilstede

Ole Rontén
Geir Fjellestad
Øystein Bjørnløw
Lars Ruud

Etablere kontakt regnskapsselskap

Vi har valgt å gå for regnskapsselskapet Merkur i Hvittingfoss. Bakgrunnen for dette er at de har bred erfaring med å føre regnskap, blant annet for flere Vann og avløps selskap. Deriblant også for Gyltesø Vann og Avløp.

I første omgang vil dette være å etablere Øgarden Vann og Avløp utvikling og Øgaden Vann og Avløp Drift.

Dette innbefatter vedtekter og midlertidig styre (interimsstyre)

Hvorfor benytte regnskapsbyrå?

Vi ønsker at dette skal gå helt korrekt for seg. Dette regnskapskontoret har erfaring med hva som kreves av dokumenter mot myndighetene. Samt at de kan være behjelpelig med å stifte selskapet formelt.

Ved siden av dette vil vi sannsynligvis blir ca 120 boenheter og det vil da dreie som om ganske store beløp.

Innbetaling av første lille del for å ha litt arbeidskapital

Interimsstyret har bestemt at vi skal hente inn kr. 3 000,- for hver av boenhetene.

Dette for å kunne betale regnskapsbyrået og for å ha noe kapital til diverse utgifter. Disse pengene vil selvsagt bli regnskapsført av regnskapskontoret.

Regnskapskontoret vil få tilsendt medlemslister.

Vi ønsker å presisere at pr i dag har interimsstyret ingen planer om å ta seg betalt for arbeid med å få satt Øgarden vann og avløp i drift.

Foreløpige planer

Interimsstyret planlegger å la utbygger / entreprenør ta hele prosessen med papirarbeid og greving frem til husvegg. Dette inkluderer også pumper der dette er nødvendig.

Mye av årsaken til dette er at vi vil få mva fradrag på alt som har med utbyggingen å gjøre.

Interimsstyret vil også legge en plan for de som ikke ønsker å bli med i etableringen av vann og avløp til boenhetene fra starten av.

Skulle en boenhet ønske å koble seg til vann og avløpsnett ved en senere anledning, ønsker vi at dette skal bli så forutsigbart som overhode mulig.

Interimsstyret vil jobbe for at en slik kostnadsoversikt skal være på plass innen rimelig tid.

Utbygg/Påbygg

Sande kommunen (Holmestrand fra 01.01.2020)

Interimsstyret vil forsøke å få en forhåndsuttalelse av kommunen vedrørende antall kvadratmeter som man kan påberegne at man kan bygge på hytter i forbindelse med innlegging av vann og avløp.

Får vi en slik uttalelse, vil hver enkelt boenhet måtte sørge for godkjenning av tegninger vis a vis kommunen.

Dog er det flere parameter som vil påvirke dette:

Størrelsen på nåværende boenhet

Er man i eller utenfor NLF området

Er man innenfor 100 meters grensen

All innomhus utbygging

Dette vil utelukkende skje på hytteeiers egen regning og risiko.

Litt om vann

Har Sande nok vann?

Det kan hende at kommunen vil/blir nødt til å samarbeide med vann fra små enheter. Der det er fra 2-4 personer på en brønn.

Interimsstyret vil følge opp dette med kommunen og informere mer rundt dette når vi har mer konkret informasjon.

Noen punkter vs grøfter og samarbeid

Strøm

Der dette er praktisk og ønskelig forsøker vi å få lagt strømkabler nede i bakken.

Fibernet

Fiber trekkerør bør legges samtidig med at grøften er oppe.

Vi er på Facebook – Hvordan be om å bli medlem?

Søk – "Vann og avløp for Øgarden"

Send så en forespørsel om å bli medlem



Administrator Ole Rontén vil innvilge dette.

Odd Engnes - Grunneier

Det er nevøen til Odd Engnes, Rune Fjeldheim, som har overtatt som grunneier etter Odd Engnes sin bortgang.

WEB siden

WEB siden skal oppdateres.