

MØTEREFERAT

Dato: 03.10.2016 kl. 15:00 til 16:30

Tilstede: Svein Pettersen Sande kommune
Vigdis Johansen Sande kommune
Trond Mathiesen Øgarden (Øystein Bjørlov)
Ingvar Aandalen Øgarden (Øystein Bjørlov)
Yngve Boye-Hansen Øgarden (Camilla Borgen)
Ole Rontèn Øgarden (Camilla Borgen og selveierne)
Børre Hermansen Øgarden (Camilla Borgen)

Referert av Børre Hermansen

Kopi til Lars Ruud Øgarden
Geir Fjellestad Øgarden (Øystein Bjørlov)

Sak: Møte med Sande kommune vedr. Kommunalt vann og avløp på Øgarden

1. Ole R. orienterte om hytteeiernes tanker rundt prosjektet, og hvilke grunneiere (bortfestere) som er involvert.
 - Odd Engnes
 - Øystein Bjørlov
 - Camilla Borgen
 - Yngve HøydalI tillegg kommer alle fastboende og hytteeiere med selveiertomter

2. Sande kommune informerte
 - Mange prosjekter på gang, begrenset kapasitet
 - Stor belastning bl.a. p.g.a. prosjekt i Hanekleiva
 - Kommunen forventer at "alle" tilkobles vann og avløp
 - Nye prosjekter velger helårsvann
 - Mulig rute for hovedledning Skjærvik – Øgarden
 - Mulige endringer, bl.a. som følge av tilgjengelig "jernbanetrase"
 - Sande kommune betaler anleggsbidrag for alle fastboende (D.v.s. kostnad utover tilknytningsavgiften for vann og avløp)

Sande kommune vil legge til rette for et felles møte for å informere om prosjektet, og detaljer rundt dette. Antyder at dette kan bli aktuelt først i feb/mars 2017. Sande kommune vil organisere og lede dette møtet. Her ble det fra prosjektgruppa ytret et sterkt ønske om at møtet kan avholdes tidligere, d.v.s. før Svein Pettersen går av med pensjon.

Sande kommune anser det som helt nødvendig at prosjektet gjennomføres med en lik kostnadsfordeling til alle deltagere i prosjektet, uavhengig av beliggenhet og evt. trasé-valg.

Sande kommune opplyste også at de hadde gitt sin konsulent, VA Consult i Sandefjord i oppgave å starte arbeidet med hovedledningen fra Skjærvik til Øgarden. Dette ble oppfattet som positivt, og som at Sande kommune har tro på at beboerne og hytteeierne på strekningen Skjærvik-Øgarden vil ta godt i mot tilbudet om offentlig vann og avløp. Vann og avløp i hovedledninger vil være til helårsbruk. Dette anbefales også for Skjærvik-Øgarden prosjektene

Sande kommune vil dekke kostnader til prosjektering av ledningsnett. Det ble også fokusert på at det må etableres et egnet driftsselskap som drives av brukerne, og ikke av Sande kommune.

3. Spørsmål som må avklares

- a. Hvilke "vannverk" er positive til tilknytning til kommunalt vann og avløp? Øgarden
- b. Når kan man ha klarhet i dette, og når er et samlet Øgarden klare til å starte? Øgarden
- c. Må tomter måles opp før eventuelle byggesaker knyttet til vann og avløp kan behandles? Sande K.
- d. Sande kommune skaffer til veie lister over alle hjemmels-havere i det aktuelle området, og definere hvem som er fastboende. Sande K.

4. "Ris bak speilet"

Det er hevet over enhver tvil at det å velge å ikke tilslutte seg kommunalt vann og avløp vil ha visse "negative" konsekvenser. De mest vesentlige er:

- a. Etter en eventuell utbygging vil Sande kommune foreta kontroller av de hyttene som ikke er tilknyttet for å se at disse tilfredsstillt krav om vann til hyttevegg. Innlagt vann vil ikke være tillatt. Sande kommune har også god oversikt over vann- og avløps-status på de eiendommene som er solgt de siste 10-15 årene.
- b. Innlagte toaletter med septiktank vil ikke være tillatt. Disse vil bli krevet fjernet. Tidshorisont for dette er ikke klarlagt.
- c. Eksisterende avløp vil bli underlagt kontroll fra kommunens tilsynsenhet for avløpsanlegg. Det er lite sannsynlig at noen av dagens avløpsanlegg tilfredsstillt dagens krav til rensing etc.
- d. De som ikke blir med nå må påregne store kostnader i.f.m. byggemelding, tilknytning etc.