

Vann og avløp til Øgarden hyttegrend

Referat fra møte med kommunen 20 oktober 2020

Kl. 14.00 til 15.30 på rådhuset i Sande

Deltakere

Kommunen

Ordfører Elin Gran Weggesrud

Virksomhetsleder vann- og avløp Jørgen Andersen (Teams)

Øgarden Vann og Avløp SA

Ole Rontén

Øystein Bjørløw

Geir Fjellestad

Lars Ruud

Vi takker kommunen for tilrettelegging av møtet.

Møtet startet med introduksjon av deltakerne, deres styreroller og tilhørighet til Øgarden.

Både Øgarden VA og Holmestrand kommune har samme mål:
Sikker vannforsyning og forskriftsmessig håndtering av avløp.

Ole Rontén overleverte fysisk kopi av to brev, et fra Sande kommune ang kommunale tjenester datert 250693, arkivreferanse 547, samt et fra VA Consult AS ang. tilknytning til kommunalt vann- og avløpsanlegg datert 060417, arkivreferanse RTC. Dette gir langsiktig historisk bakgrunn for prosjektet. Dokumentene er også vedlagt dette referatet.

Øystein Bjørløw ga informasjon om hva som er utført historisk på andre vellykkede vann- og avløpsprosjekter i tidligere Sande kommune.

Vi ber derfor om likebehandlingsprinsipp som for allerede etablerte VA løsninger i kommunen.

Det er kommunen selv som i 2015 har bedt hytteeierne på Øgarden om å organisere seg slik at Vann og avløpsløsning kan etableres.

Basert på dette har vi etablert 2 samvirkeforetak, registrert i Brønnøysund, med lovlig valgt styre.

Av totalt 128 enheter, fritidsboliger og fastboende, har 70 fritidsboliger tegnet seg og betalt inn første innskudd. I tillegg vil kommunen stå for kostnadene for de fastboende, ca 20 enheter.

ØVA har dermed oppfylt sine forpliktelser som kommunen oppfordret til i 2015.

Økonomi vs VA-prosjekter i kommunens regi

Virksomhetsleder Jørgen Andersen informerte om følgende angående finansiering. VA avdelingen i kommunen forvalter VA gebyret til alle innbyggere. Det kan kun benyttes til VA anlegg og er basert på selvkostprinsippet. VA investeringen har en nedbetalingstid på inntil 40 år.

I 2019 var det avsatt budsjettmidler til VA på Øgarden. For budsjettårene 2020 og 2021 er det også avsatt ytterligere midler til samme prosjekt. Total ca 8 millioner kroner.

Bidrag fra ØVA til utvikling i saken.

ØVA tilbyr at Øystein Bjørløw kan brukes som en ressurs sammen med kommunens representant for samtale med de tre grunneierne som er berørt av den planlagte rørtrasé. Det kom frem i møtet at avklaringsprosessen med de tre grunneierne går svært langsomt, ingen utvikling i 2020 er registrert.

Øystein Bjørløw, som i en annen rolle er representant for Holm og Wee Vannverk AS, samtaler med Jørgen Andersen angående totalbildet for vannforsyning i området. Vannledningen in til Skjervika fra østsiden av Sandebukta har diameter ø63 mm, og den har svært begrenset kapasitet til å forsyne forbrukere sør for Skjervika til og med Øgarden hyttegrend. Det må derfor vurderes vanntilførsel også fra andre eksisterende kilder. Tilførsel fra eksisterende anlegg i Hanekleiva med ny rørledning sørover mot Holm/Skjervika er også et element for vurdering. Dette for å unngå krav om lokalt trykkøkningssystem eller høydebasseng på Øgarden.

Det finnes 3 alternativer til fremføring av Vann og avløp.

Alternativ 1 – allerede planlagt trasé over jordene

Her har grunneierne ikke ønsket å avse jord til dette.

Fordeler: Det er enkelt å grave og man får fall hele veien frem til Skjervika.

Ulemper: Grunneierne ønsker ikke å tillate graving over jordene. Argumentene er flere og innbefatter 4 meter buffersone på hver side av rørgaten. Vending av jord som skaper mye ugress. Det vil også kunne bli pålagt karantetid grunnet økologisk drift. Samt at dreneringen i jordet blir forstyrret.

Alternativ 2 – legge rørgate ved siden eller i vei ned langs Gamleveien fra nummer 61 til 97.

Fordeler: Vi slipper å forholde oss til grunneiere med graving over jordene. De fastboende langs gamleveien får vesentlig enklere adkomst til rørsystemet.

Holmsryggen, som er en egen VA enhet, vil slippe å etablere en eller annen form for pumpestasjon for å komme over den lille stigningen mellom Holmsryggen og Skjervika.

Ulemper: Graving i vei er dyrere enn å grave over dyrket mark. Jørgen Andersen hevder at det ikke er økonomi prosjektet til å gjennomføre graving i vei. Vi vil komme til et punkt hvor vi vil få en stigning. Kommunen hevder at dette også vil kreve en ny pumpestasjon, men har ikke vurdert styrt boring for å sikre kontinuerlig fall. Ref. til kart 16080 H3 blad 03 datert 08. mai 2018 og blad 04. Datert 04. april 2018.

Alternativ 3 – sjøledning fra endepunktet i syd til Skjervika

Dette alternativet er ennå ikke realitetsbehandlet og det stilles spørsmål fra virksomhetsleder Jørgen Andersen på om dette vil kunne favne over mange nok enheter. Ordfører ba VA avdelingen utrede denne løsningen.

Fordeler: Kommunen vil få vesentlig redusert gravearbeid på land.

Ulemper: Det er uvisst hvilke kostnader som vil påløpe ØVA ved mer graving på land.

Tanker rundt mulig ekspropriasjon

Info fra Øystein Bjørløw om at man ikke er enige med grunneierne om trasévalg mellom Skjervika og Øgarden.

Øystein Bjørløw fortalte at Telemark og Vestfold fylke sannsynligvis ikke vil godkjenne en slik ekspropriasjon så lenge det finnes alternativer til føringsveier som ikke er utredet. Kommunen har allerede tilegnet seg nedlagt jernbanetrasé og flere mindre veier.

Hvis kommunen også ønsker å gå hele veien med forsøk på ekspropriasjon av dyrket mark, mener vi dette er en veldig lang vei å gå. Jordvernet står sterkt i Holmestrand kommune.

Ordfører Elin Weggesrud sa at ekspropriasjon kun er aktuelt når det foreligger samfunnsmessig interesse av en viss størrelse. VA saken kan være en slik sak. Ekspropriasjon er svært sjelden brukt som løsning.

Videre fremdrift

Ordfører oppfordret til å gjennomføre befaring langs Gamleveien samt trasè over dyrket mark for å få dannet et inntrykk av hvor mye graving som uansett må utføres i vei.

Kommunen utreder mulig sjøledning.

Ole Rontén, som styreleder i ØVA, stiller seg til rådighet for videre vurdering av VA-løsninger. Samt deltar gjerne på møter mellom Holmestrand kommune og VA Consult i Sandefjord.

Som styre i ØVA er vi forpliktet til å informere våre medlemmer med relevant informasjon.

Kommunen oppfordres derfor til å utarbeide en konkret tidsplan for fremdrift.

Slik status er oktober 2020 har vi ingen konkrete datoer eller milepæler å melde til medlemmene i Øgarden Vann og Avløp SA.

Vi vil følge opp med jevnlige møter med ordfører og kommunens representanter for å stimulere til fremdrift i prosjektet.

Med vennlig hilsen

For styret i Øgarden Vann og Avløp Utvikling SA

Geir Fjellestad

Nestleder og referent

Kontaktadresser: e-post geir1@online.no samt lars.ruud@vitari.no